

VOUS ACHETEZ UN IMMEUBLE?



7 RAISONS CLÉS d'avoir une assistance juridique professionnelle (au lieu d'acheter aveuglément)

- Pour vous assurer, qu'à la signature, vous obtiendrez exactement la même propriété que vous avez négociés dans la promesse d'achat originale.
- Pour confirmer que la propriété appartient bel et bien au Vendeur et que ce dernier a pleinement le droit de vous la transférer.
- Pour déterminer le nombre et la nature des créances ou suretés tenues sur la propriété immobilière.
- Pour confirmer qu'il n'y a pas d'empiètements de la part des propriétés voisines ou contre elles.
- Pour vous assurer qu'il n'y a pas d'ordres de travail municipaux ou de restrictions d'utilisation imposées contre la propriété.
- Pour bien comprendre la nature de vos obligations légales contenues dans vos actes d'hypothèque et d'achat.
- Pour résoudre tout problème survenant aussi rapidement et efficacement que possible.

7 RAISONS CLÉS de choisir UN NOTAIRE pour l'assistance juridique nécessaire lorsqu'on achète UN IMMEUBLE

- Pour réduire les risques de contestation juridique (le notaire confirme la capacité légale ainsi que la compréhension et le consentement de chaque partie, avant d'apposer sa propre signature sur les actes).
- Pour obtenir la meilleure protection juridique possible pour votre investissement immobilier.
- Pour profiter des connaissances juridiques spécialisées du notaire sur le droit immobilier, le droit de contrat, le droit familial, le droit hypothécaire et le droit successoral.
- Pour recevoir des conseils juridiques/fiscaux appropriés de sorte que rien ne soit négligé lors de la conclusion.
- Pour vous assurer que les actes d'hypothèque, de financement et d'achat soient exacts, complets et exempts d'ambiguïté.
- Pour éviter la perte, la dissimulation, la falsification ou la destruction (les originaux des actes sont conservés par le notaire dans un coffre-fort à l'épreuve du feu).
- Pour vous assurer que les actes soient «publiés» dans le bureau d'enregistrement approprié, confirmant ainsi votre nouveau titre de propriété, de manière publique et officielle, si désiré



Robert D. Snowdon
B.A., LL.B., LL.M., M.B.A.
Conseiller Juridique, Notaire
& Planificateur Financier

7 RAISONS CLÉS d'avoir recours à l'aide de SNOWDON & ASSOCIÉS lorsque vous achetez UN IMMEUBLE

- Nous sommes des spécialistes reconnus du droit (notaires et planificateurs financiers).
- Nous sommes spécialisés dans le droit immobilier, d'hypothèques et de succession.
- Nous vous fournissons des conseils courants et éclairés sur les plans juridique, fiscal et financier, en ce qui concerne l'immobilier.
- Les services juridiques que nous vous offrons sont fondés sur plus de 15 années d'expérience.
- Nous avons une excellente réputation de conclusion efficace des transactions et de respect des échéanciers, de sorte que vous puissiez prendre possession de votre propriété, tel que prévu.
- Nous pouvons vous aider à économiser de l'argent en réduisant le montant des taxes à payer lorsque vous achetez ou disposez de votre propriété, ou pendant que vous en êtes propriétaire.
- En raison de notre indépendance, nous vous offrons des conseils objectifs et impartiaux.



SNOWDON & ASSOCIÉS
Conseillers Juridiques, Notaires
et Planificateurs Financiers

Pour de plus amples informations,
veuillez communiquer
avec Me Robert D. Snowdon,
au: (514) 630-9852

186, place Sutton, #1, Beaconsfield, Montréal
(Québec) H9W 5S3
www.snowdonandassociates.com

BUYING REAL ESTATE?



7 KEY REASONS for having professional legal assistance (vs. buying a Property blindly)

- To ensure that, at the Closing, you get exactly the same Property you bargained for in the initial Promise to purchase.
- To confirm that the Seller has full ownership rights in the property and that they have the full power to transfer them to you.
- To identify the number and nature of any debts or secured claims held against the property.
- To confirm that there are no encroachments either from or against neighbouring properties.
- To ensure that there are no municipal work orders or usage restrictions imposed against the property.
- To understand fully the nature of your legal obligations contained in your Mortgage and Purchase Deeds and Documents.
- To solve any problems arising in these key areas as quickly and as competently as possible.

7 KEY REASONS for choosing A NOTARY to provide the legal assistance needed when buying REAL ESTATE

- To minimize the risks of a dispute or lawsuit, the Notary confirms each party's legal capacity and understanding / consent, before adding his own signature to the Deeds.
- To obtain the best possible legal protection for your Real Estate investment.
- To benefit from the Notary's specialized legal expertise in Property Law, Business/Corporate Law, Family Law, Mortgage Law and in Wills & Estates.
- To receive adequate Legal/Tax advice, so that nothing is overlooked in the final closing.
- To ensure that the Deeds of Mortgage Financing and Purchase are accurate, complete and free from ambiguity.
- To avoid loss, concealment, falsification or destruction (the original Deeds remain in the Notary's fireproof vault).
- To ensure that the Deeds are properly "published" in the correct Land Registry Office, thereby confirming your new property ownership, publicly and officially, if so desired.



Robert D. Snowdon
B.A., LL.B., LL.M., M.B.A.
Estate Attorney, Notary
& Financial Planner

7 KEY REASONS for having SNOWDON & ASSOCIATES help you when buying REAL ESTATE

- We are fully-qualified legal/financial professionals (Estate Attorneys, Notaries and Financial Planners).
- We specialize in Real Estate, Business law, Mortgages, and Wills & Estates.
- We provide you with current, expert advice on legal, tax and investment matters as they pertain to Real Estate or Mortgages.
- We have over 15 years of experience in providing this kind of legal service.
- We have an excellent record of on-time, efficient, and problem-free closings, so you take ownership and possession of your property as expected.
- We can help you save money by minimizing or deferring taxes when acquiring, owning or disposing of your Property.
- Being independent, we will provide you with objective and impartial advice.



SNOWDON & ASSOCIATES Estate Attorneys, Notaries & Financial Planners

For more information, please contact
Mtre Robert D. Snowdon,
at: (514) 630-9852

186 Sutton Place, #1, Beaconsfield
Montreal, Quebec H9W 5S3
www.snowdonandassociates.com